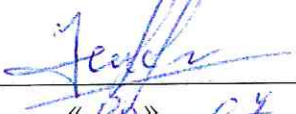


УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности  
Министра строительства и  
архитектуры  
Ульяновской области

  
К.В.Алексич  
«05» 04 2020 г.

**Обобщённые практики при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за 1 полугодие 2020 года**

Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Применяемый механизм осуществления государственного контроля (надзора) состоит из двух элементов:

- систематическое наблюдение и мониторинг соблюдения требований стандартов раскрытия информации, подлежащей свободному доступу с применением Единой информационной аналитической системы жилищного строительства (составлен 41 акт контроля за соблюдением установленных требований к раскрытию и размещению застройщиками информации);
- проведение внеплановых проверок в отношении застройщиков.

За 1 полугодие 2020 года было организовано и проведена 31 проверка (внеплановая). Кроме того, контроль осуществляется в форме систематического наблюдения и мониторинга соблюдения требований стандартов раскрытия информации, подлежащей свободному доступу. За 1 полугодие 2020 года было вынесено 66 постановлений (за уклонение от проведения проверок, за непредставление ежеквартальной отчётности, за неисполнением предписания) с наложением административных штрафов на общую сумму 3 290 000 руб.

Для рассмотрения дел об административном правонарушении в суды общей юрисдикции за 1 полугодие 2020 года было направлено 155 протоколов об административном правонарушении, в связи с неуплатой административного штрафа в срок.

За выполнением вынесенных Министерством предписаний и представлений также осуществляется строгий последующий контроль (в 1 полугодии 2020 года вынесено 23 предписания и 16 представлений).

Выдано застройщикам 11 заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и 14 отказов в выдаче заключения.